



InterProyect



JARP

Bogotá D.C, septiembre 19 de 2024
C. INTER-SUBA -472-ALS-CTO-612-2023

Señores:

FONDO DE DESARROLLO LOCAL – ALCALDIA DE SUBA
ATN. Cesar Salamanca Rojas
Supervisor– Alcalde Local
Calle 146C Bis No. 90 57
Bogotá D.C

Referencia: Contrato de interventoría 612 de 2023, cuyo objeto es "INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA CONSTRUCCION DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y SU ESPACIO PUBLICO ASOCIADO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTA D.C".

Asunto: Acta de Fijación de Ítems No Previstos N° 4

Cordial saludo

Esta Interventoría en ejercicio de sus obligaciones contractuales dentro del contrato marco de la referencia y en seguimiento del contrato de Obra No. 460 de 2023 una vez revisados y aprobados los Ítems No Previstos Tanda 4 se permite remitir a ustedes el Acta de Fijación de Ítems No Previstos N° 4, con los soportes correspondientes, esto para los fines pertinentes de cobro en las actas. A continuación, se desglosa la lista de Actividades No Previstas del documento en mención:

Ítem	Descripción	Unidad	Precio Unitario Pactado
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UNO	\$ 10.656.183,00
NP-40	ZOCALO EN GRANITO H= 7,2 CM	ML	\$ 21.942,00

Agradecemos la atención prestada,

Cordialmente,

CRISTIAN M. CUELLAR LEGUIZAMON
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
CONSORCIO INTER-SUBA
ANEXOS (11 folios)
Elaboró: MACL
Revisó: AMOB

Alcalde Local de Suba

R No. 2024-611-019456-


2

2024-09-19 14:28 - Folios: 12 Anexos: 0

Destino: Área de Gestión de Desarr

Rem/D: CONSORCIO INTER SUBA

20246110194562

FORMATO			
ACTA DE FIJACIÓN DE PRECIOS NO PREVISTOS			
CÓDIGO FOCI41	PROCESO CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	VERSIÓN 2.0	

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA

Se anexa y hace parte de la presente acta, copia de los análisis de precios unitarios con los respectivos soportes en

11

folios. (Indique el número de folios de los soportes antes mencionados)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las obligaciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTISIETE
(Día en letras)

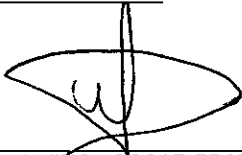
27
(Día en números)

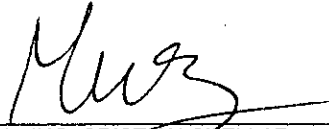
días del mes de


AGOSTO
(Mes en que se firma el acta)


de

2024
(Año de firma del acta)


(Nombre) ING. OSCAR FRANCO
DIRECTOR DE OBRA
Contratista


(Firma)
(Nombre) ING. CRISTIAN CUELLAR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
Interventoría


(Nombre) IVAN ALONSO PARDO AVILA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA-CONSORCIO VIAS 2024


(Nombre) ALVARO HERNANDO VERA
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA-CONSORCIO INTER SUBA

Original


FDLS


1ra copia



Interventoria

2ra copia:

Contratista

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA																																
27	8	24																																	
DD	MM	AA																																	
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS																																			
A. DATOS GENERALES																																			
CONTRATO No. _____ 460 _____ DE _____ 2023 _____ <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>																																			
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO																																			
<small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>																																			
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>																																			
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>																																			
B. DATOS ESPECÍFICOS																																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Descripción</th> <th>Unidad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NP-39</td> <td>NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.</td> <td>UND</td> </tr> </tbody> </table>						Ítem	Descripción	Unidad	NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND																								
Ítem	Descripción	Unidad																																	
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND																																	
1. Equipo																																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Unidad</th> <th>Tarifa/hora</th> <th>Rendimiento</th> <th>Vr. Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUB-TOTAL</td> <td>\$ -</td> </tr> </tbody> </table>						Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario					\$ -					\$ -					\$ -					\$ -	SUB-TOTAL				\$ -
Descripción	Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario																															
				\$ -																															
				\$ -																															
				\$ -																															
				\$ -																															
SUB-TOTAL				\$ -																															
2. Materiales																																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Unidad</th> <th>Cantidad</th> <th>Precio Unit.</th> <th>Vr Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR</td> <td>UND</td> <td>1,000</td> <td>\$ 10.666.183,10</td> <td>\$ 10.666.183,00</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">SUB-TOTAL</td> <td>\$ 10.666.183,00</td> </tr> </tbody> </table>						Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR	UND	1,000	\$ 10.666.183,10	\$ 10.666.183,00					\$ -					\$ -	SUB-TOTAL				\$ 10.666.183,00					
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario																															
NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR	UND	1,000	\$ 10.666.183,10	\$ 10.666.183,00																															
				\$ -																															
				\$ -																															
SUB-TOTAL				\$ 10.666.183,00																															
3.- Transportes																																			
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th>Descripción</th> <th>Volumen</th> <th>Distancia</th> <th>M3/Km</th> <th>Tarifa</th> <th>Vr. Unitario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td>\$ -</td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">SUB-TOTAL</td> <td>\$ -</td> </tr> </tbody> </table>						Descripción	Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario						\$ -							SUB-TOTAL					\$ -						
Descripción	Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario																														
					\$ -																														
SUB-TOTAL					\$ -																														

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA			 BOGOTÁ Alcaldeía Local de Suba	
27	8	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. 460 DE 2023 <small>(Número de Contrato)</small> <small>Año de suscripción</small>							
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>							
CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024 <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)</small>							
INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA <small>(Escriba el nombre o razón social del Interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.					UND	
4. Mano de Obra							
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
						\$ -	
SUB-TOTAL						\$ -	
COSTO DIRECTO						\$ 10.666.183,00	
ADMINISTRACION (24,18%)						\$ 2.579.083,00	
IMPREVISTOS (1,00%)						\$ 106.662,00	
UTILIDAD (4,50%)						\$ 479.978,00	
COSTO TOTAL						\$ 13.831.906,00	

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
27	8	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Item	Descripción			Unidad
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.			UND
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD				
La necesidad de implementar este ítem el cual no se encuentra dentro de los ítems contractuales se debe a la nivelacion que debe llevarse a cabo principalmente en la nivelacion y reconstruccion de cajas de movistar en el CIV de Toscana 11014670, como soporte de este ítem se anexa la respectiva cotizacion generada por la empresa encargada de hacer estos trabajos en Bogotá D.C., para la cual cotizaron un valor completo que equivale a dos (2) unidades, por esta razon el valor presentado corresponde a la mitad.				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>(Firma) </p> <p>IVAN PARDO AVILA Representante Legal Contratista</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>(Firma) </p> <p>ALVARO HERNÁNDO VERA AYALA Representante Legal Interventoria</p> </div> </div>				

B. DATOS ESPECÍFICOS		
Ítem	Descripción	Unidad
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND



Bogotá D.C., 20 de agosto de 2024

JPENAB-002

Señores
CONSORCIO VÍAS 2024
 Obra CIV 11014670 del Barrio Toscana
 Bogotá.

Asunto: Nivelación y reconstrucción de cámaras

Respetados Señores:

COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A. ESP tiene disposición para colaborar con el desarrollo de los territorios por el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes. Sin embargo, los costos de la protección, traslado y/o reubicación de las redes y activos que se ven afectados por la construcción del proyecto, deben ser asumidos por el dueño del proyecto, en los términos de la ley 1682 de 2013.

Para atender lo dispuesto en el artículo 48 de la norma, remitimos los costos asociados a la nivelación y reconstrucción de cámaras, (Nivelación y reconstrucción de cámaras en la intervención de la Calle 133 por Carrera 135 y Carrera 137ª – CIV's 11014670-11013199 del Barrio Toscana). Según solicitud del correo electrónico del Ingeniero Oscar Franco ctosuba460@gmail.com.

Valor total por unidad de cámara (\$) 10,666,183.10

Valor Total M.O.(\$)	21,332,368.21
Valor Cable(\$)	0.00
Valor Otros Materiales(\$)	0.00
VALOR TOTAL DEL PROYECTO(\$)	21,332,368.21

Estos costos deben ser asumidos por el dueño del proyecto en los términos del artículo 50 de la Ley 1682 de 2013 y corresponden únicamente al traslado de la infraestructura desplegada actualmente, en las mismas condiciones de operatividad que tiene hoy día.

Por último, para asegurar la continuidad y calidad del servicio público prestado por la empresa a la población del municipio y/o ciudad, solicitamos informarnos quince días (15) antes de realizar cualquier intervención en sitio, para coordinar previamente las actividades requeridas en nuestra red.

La persona de contacto será el Profesional Operativo Red Externa: Jolgitio Augusto Peña Bermudez; jpena@optecom.com.co; 3176413481



Torre 60 (Av. Sur 23)
 T.O. 114A - 35
 Bogotá D.C.

Teléfono 57 1 725 0000

www.movistar.co

B. DATOS ESPECÍFICOS		
Item	Descripción	Unidad
NP-39	NIVELACIÓN Y RECONSTRUCCIÓN CÁMARA MOVISTAR SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UND




Cordialmente,


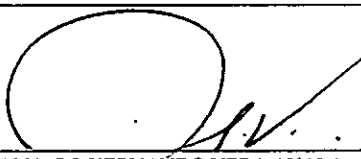
Firmado digitalmente
por JOHN FREDDY
VARELA CHITIVA
Fecha: 2024.08.20
14:15:11 -05'00'

John Freddy Varela Chitiva
Jefe de Operación DRH Bogotá | Dirección DRH Telefónica Colombia
Trv. 60 (Av. Suba) N° 114 A - 55
Telefónica – Movistar
Mobile +57 3164726725

Copia a: Gerente Operación de Servicios - Dirección Tecnología / Gestión Documental.

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
27	8	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No.		460		DE		2023	
		(Número de Contrato)				(Año de suscripción)	
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO							
(Indique el objeto del contrato de ejecución material)							
CONTRATISTA		CONSORCIO VIAS 2024					
(Escriba el nombre o razón social del contratista)							
INTERVENTOR		CONSORCIO INTER SUBA					
(Escriba el nombre o razón social del interventor)							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-40	ZOCALO EN GRANITO H= 7,2 CM					ML	
1. Equipo							
Descripción		Unidad	Tarifa/hora	Rendimiento	Vr. Unitario		
HERRAMIENTA MENOR		Gb	\$ 1.000,00	1,00	\$ 1.000,00		
					\$ -		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL					\$ 1.000,00		
2. Materiales							
Descripción		Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario		
ZOCALO EN GRANITO H=7,2CM		ML	1,000	\$ 18.750,00	\$ 18.750,00		
					\$ -		
					\$ -		
SUB-TOTAL					\$ 18.750,00		
3.- Transportes							
Descripción		Volumen	Distancia	M3/Km	Tarifa	Vr. Unitario	
						\$ -	
SUB-TOTAL					\$ -		

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA				
27	8	24					
DD	MM	AA					
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS							
A. DATOS GENERALES							
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>							
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución menor)</small>							
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)</small>							
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>							
B. DATOS ESPECÍFICOS							
Ítem	Descripción					Unidad	
NP-40	ZOCALO EN GRANITO H= 7,2 CM					ML	
4. Mano de Obra							
Descripción		Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario	
CUADRILLA (1 OFICIALES + 2 AYUDANTES)		\$ 140.482,05	\$ 78.670	\$ 219.152,00	0,01	\$ 2.192,00	
						\$ -	
SUB-TOTAL					\$	2.192,00	
COSTO DIRECTO					\$	21.942,00	
ADMINISTRACION (24,18%)					\$	5.306,00	
IMPREVISTOS (1,00%)					\$	219,00	
UTILIDAD (4,50%)					\$	987,00	
COSTO TOTAL					\$	28.454,00	

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
27	8	24		
DD	MM	AA		
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
A. DATOS GENERALES				
CONTRATO No. <u>460</u> DE <u>2023</u> <small>(Número de Contrato) Año de suscripción</small>				
OBJETO DEL CONTRATO EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO <small>(Indique el objeto del contrato de ejecución específica)</small>				
CONTRATISTA <u>CONSORCIO VIAS 2024</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del consorcio contratado)</small>				
INTERVENTOR <u>CONSORCIO INTER SUBA</u> <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor)</small>				
B. DATOS ESPECÍFICOS				
Ítem	Descripción			Unidad
NP-40	ZOCALO EN GRANITO H= 7,2 CM			ML
C. JUSTIFICACION DE LA ACTIVIDAD				
La construccion de los zocalos principalmente es para distribuir uniformemente la carga de las columnas y paredes por toda la cimentación de las viviendas aledañas. Bloquea la humedad, protege de las filtraciones de agua y actúa como una lámina impermeable para prevenir el moho y los hongos. Este ítem no se encuentra dentro de los ITEMS contractuales del contrato 460-2023, por esta razón se toma el insumo que se encuentra en la base de datos del IDU, de la versión del 29/07/2024.				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  (Firma) <u>IVAN PARDO AVILA</u> Representante Legal Contratista </div> <div style="width: 45%;">  (Firma) <u>ALVARO HERNANDO VERA AYALA</u> Representante Legal Interventoria </div> </div>				

Fecha			FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA	
27	8	24		
DD	MM	AA		

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No. 460 DE 2023
(Número de Contrato) Año de suscripción

OBJETO DEL CONTRATO
EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS ACTIVIDADES PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA MALLA VIAL LOCAL E INTERMEDIA Y ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE SUBA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C Y LAS DEMÁS ACTIVIDADES QUE SE DETALLEN EN EL ANEXO TECNICO

CONTRATISTA CONSORCIO VIAS 2024
(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR CONSORCIO INTER SUBA
(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

B. DATOS ESPECÍFICOS

Ítem	Descripción	Unidad
NP-40	ZOCALO EN GRANITO H= 7,2 CM	ML

INSUMOS

Origen	Grupo de base de datos	Código	Nombre	UM	Precio	Fecha de Actualización
Demandas	BORDELLOS Y LOSETAS	8145	ZOCALO EN GRANITO H=7,2CM	ML	\$ 18.750	Actualización 2024-1 - Fase I